



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

IL DIRIGENTE

Concessione n° 91 prog. 91 del 27/06/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **01/03/1995** con **Prot. N. 16672** dal **sig.: Longo Giuseppe**, nato ad Alcamo (TP) il 24/04/1940 ed ivi residente in via J. F. Kennedy n°84/1, C.F.: LNG GPP 40D24 A176B, in qualità di proprietario; =====

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **01/03/1995** con **Prot. N. 16673** dal **sig.: Longo Salvatore**, nato Toronto (CANADA) il 15/07/1966 e residente ad Alcamo (TP) in via J. F. Kennedy n. 84/2, C.F.: LNG SVT 66L15 Z401W, in qualità di possessore; =====

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **01/03/1995** con **Prot. N. 16674** dal **sig.: Longo Gaspare**, nato ad Alcamo (TP) il 09/04/1974 ed ivi residente in via J. F. Kennedy n. 84/1, C.F.: LNG GPR 74D09 A176Z, in qualità di possessore; =====

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **01/03/1995** con **Prot. N. 16675** dalla **sig.ra: Renda Maria**, nata ad Alcamo (TP) il 11/10/1969 ed ivi

residente in via J. F. Kennedy n. 84, C.F.: RND MRA 69R51 A176D, in qualità di
possessore; =====

Visto il progetto redatto dall'Ing. Cottone Rosario Enzo, avente ad oggetto la seguente
tipologia d'abuso: **“Fabbricato composto da un piano terra, destinato in parte ad
attività commerciale ed in parte a magazzino, da un piano primo, da un piano
secondo, da un terzo piano destinati a civile abitazione, quest'ultimo ancora da
tramezzare ed un quarto piano attico ad uso locale riposto”**, come da elaborati tecnici
allegati, sito in **via J. F. Kennedy**, censito in catasto al **Fg. 53 part. 229 sub 10** (P.T.-
attiv.comm.) **sub 6** (P.T.-magaz.) **sub 3** (P.1-civ. abitaz.) **sub 4** (P.2-civ. abitaz.) **sub 5**
(P.3-in corso di costruz.) e **sub 9** (P.4-riposto) ricadente in zona **“BR1”** del vigente
P.R.G., confinante: a Nord con Longo Salvatore, ad Est con Ferrara V.zo, ad Ovest con
via J. F. Kennedy ed a Sud con via Levi; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità
Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 576 del
01/04/10; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 04/03/1996; =====

Visto l'Atto di Divisione rogato dal notaio Dott. Gaspare Spedale N. 158.941 di Rep. del 14/12/1983, registrato a Trapani il 02/01/1984 al n. 29; =====

Viste le istruttorie del Tecnico comunale del 17/05/10 che ritiene le opere ammissibili alla Sanatoria; =====

Visti i pareri favorevoli dell'U.T.C. espressi **in data 17/05/2010 nn. 187-188-189-190** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **“a condizione che prima del rilascio del certificato di agibilità e abitabilità, venga verificata la conformità degli scarichi relativi all'attività commerciale e degli scarichi reflui civili, a condizione che: il terzo piano sia tramezzato come i piani sottostanti, qualora la suddivisione interna venisse effettuata in modo diverso, occorre allegare la pianta del terzo piano con il parere dell'ufficiale sanitario”**; =====

Vista la richiesta di allaccio fognario del 21/02/2013 prot. 10630; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 03/05/13 dai proprietari, **signori: Longo Giuseppe e Milotta Caterina**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la ricevuta di €. **276,62**, quale spesa per registrazione concessione edilizia in sanatoria, boll. n. 148 del 16/07/2012; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 9.119.253 + €.** **9.559,10** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **£.** **6.290.000 + €.** **14.030,73**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per un “Fabbricato composto da un piano terra, destinato in parte ad attività commerciale ed in parte a magazzino, da un piano primo, da un piano secondo, da un terzo piano destinati a civile abitazione, quest’ultimo ancora da tramezzare ed un quarto piano attico ad uso locale riposto”, come da elaborati tecnici allegati, “a condizione che prima del rilascio del certificato di agibilità, venga verificata la conformità degli scarichi relativi all’attività commerciale, a condizione che: il terzo piano sia tramezzato come i piani sottostanti, qualora la suddivisione interna venisse effettuata in modo diverso, occorre allegare la pianta del terzo piano con il parere dell’ufficiale sanitario”, sito in via J. F. Kennedy, censito in catasto al **Fg. 53 part. 229 sub 10** (P.T.- attiv. comm.) **sub 6** (P.T. magaz.) **sub 3** (P.1-civ. abitaz.) **sub 4** (P.2-civ. abitaz.) **sub 5** (P.3-in corso di costruzione) e **sub 9** (P.4-riposto) ricadente in zona “**BR1**” del vigente P.R.G., ai sig.ri: Longo Giuseppe, nato ad Alcamo (TP) il 24/04/1940 C.F.: LNG GPP 40D24 A176B e **Milotta Caterina**, nata ad Alcamo (TP) il 22/08/1945, C.F.: MLT CRN 45M62 A176B, entrambi ivi residenti in via J. F. Kennedy n°84/1, **proprietari per 1/2 ciascuno indiviso; =====**

Si da atto che l’immobile scarica in pubblica fognatura; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l’obbligo di munirsi del certificato di agibilità-abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell’art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i.

Alcamo li **27/06/2013**

**L'Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)**

**Il Funzionario Delegato
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile**